

Zpráva kontrolní komise Bytového družstva Avion Olomouc za rok 2019



Vážení členové bytového družstva Avion,

jako kontrolní komise se snažíme dohlížet na hospodaření družstva, aby bylo hospodárně nakládáno s prostředky, kterými pravidelně přispíváte na správu, údržbu a provoz celého domu. Naše činnost spočívá v účasti na schůzích představenstva a nezávislém posouzení kroků, kterými se vedení Bytového družstva Avion (BDA) zabývá.

V současné době jsou zvolenými členy kontrolní komise:

- Marek Čepa,
- Vladimír Hobza,
- Renata Ryšánková

Přehled naší činnosti za rok 2019:

Pravidelně byl alespoň jeden člen kontrolní komise přítomen na schůzi představenstva, a to v termínech: 20. 1. 2019, 4. 3. 2019, 18. 4. 2019, 6. 5. 2019, 17. 6. 2019, 11. 7. 2019, 29. 7. 2019, 19. 8. 2019, 29. 10. 2019, 18. 11. 2019 a 2. 12. 2019.

Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce

Jako kontrolní komise máme povinnosti se vyjádřit k účetní závěrce za uplynulé účetní období roku 2019. Kompletní účetní závěrka sestavená účetní společností (rozhledovka, výsledovka a příloha) za rok 2019 je k dispozici a na webových stránkách družstva a vyvěšena na nástěnce. Doporučujeme schválení účetní závěrky za rok 2019. V souladu s bodem 11.7.1.B stanov BDA doporučujeme ztrátu uhradit z fondů družstva.

Komentáře k účetní závěrce za rok 2019

U účetních výkazů lze vyčíst nárůst peněžních prostředků, které má družstvo k dispozici, ke konci roku 2019 bylo na účtech celkem 7,194 mil. Kč, což je meziroční nárůst o 1,963 mil. Kč.

Další oblastí je ziskovost družstva, kde došlo meziročně k nepatrnému zlepšení formou snížení vykazované účetní ztráty z 1,741 mil. Kč v roce 2018 na 1,644 mil. Kč v roce 2019.

Mezi hlavní nákladové položky patří odpisy hmotného majetku (1,253 mil. Kč) a úroky z bankovních úvěrů (598 tis. Kč).

Rozsah působnosti kontrolní komise:

Dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a stanov Bytového družstva Avion Olomouc (dále jen BDA) je kontrolní komise (dále jen KK) oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů.

Ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. KK se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na

zjištěné nedostatky upozorňuje KK představenstvo a požaduje nápravu. KK je oprávněna žádat představenstvo o jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

Plánované významné kroky v roce 2020

Do budoucna bude klíčovým krokem kompletní rekonstrukce výtahů, která vyplynula jako požadavek na diskusi členské schůze v loňském roce. Předpokládám, že o všech klíčových krocích budou členové BDA nadále informováni a finální podoba i cena rekonstrukce bude rozhodnuta v nejbližších měsících v rámci hlasování členské schůze.

Na závěr bych chtěl připomenout, že jako členové družstva máte nejen možnost se svým hlasem rozhodnout o složení vedení BDA a kontrolní komise, ale také případně zájmu kandidovat a dobrovolně se zapojit do činnosti družstva.

V Olomouci dne 1.6.2020

Za kontrolní komisi

Ing. Vladimír Hobza
Předseda kontrolní komise